



**ИП Шамышев С. К.**  
**независимый оценщик**

Россия, 600015, проспект Ленина, дом №24, 82 тел. (4922) 34-51-92  
ОГРНИП 308332704900082, ИНН 332702606393  
E mail: sshamyshev@yandex.ru

Начальнику Управления  
муниципальным имуществом  
г. Владимира  
г-ну Шишу Д.Н.

### **Уважаемый Дмитрий Николаевич!**

В соответствии с договором № 06/03-13СК от 04 марта 2013 года была проведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование нежилым зданием площадью 1349,8 кв. м. по адресу: г. Владимир, улица Студёная гора, дом № 3.

Оценка проводилась по состоянию на 04 марта 2013 года для целей сдачи здания в аренду.

Исследования и анализ, приведенные в отчёте, были проведены по представленной информации о наличии и состоянии объекта оценки на дату оценки. Развернутая характеристика объекта оценки представлена в отчёте. Отдельные части отчёта не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным текстом отчёта, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование нежилым зданием площадью 1349,8 кв. м. по адресу: г. Владимир, улица Студёная гора, дом № 3, по состоянию на 04 марта 2013 года без учёта НДС 18% округлённо составляет

**2 060 000**

**(два миллиона шестьдесят тысяч) рублей.**

Оценка проведена и отчёт составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ (в редакции от 27.07.2006 г. № 157-ФЗ, от 13.07.2007 №129-ФЗ), федеральных стандартов по оценке – ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 от 20.07.2007 г., стандартов НП ОПЭО № СТ/1-ССПОД.ОПЭО - № СТ/4-ССПОД.ОПЭО.

Благодарю Вас за возможность оказать услуги Вашей организации.

С уважением,  
Индивидуальный предприниматель

 С.К. Шамышев